

Протокол № 3-2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Свердловская область, г. Заречный

05 мая 2023 года

Место проведения: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 1, во дворе дома. Сообщение о проведении общего собрания и реестр вручения собственникам уведомлений о проведении собрания прилагаются (Приложения № 2 и 3 к настоящему Протоколу).

Место приема решений: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3 (офис ООО «УК «Ленинградская»).

Дата проведения:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 14 апреля 2023 года с 17:30 до 18:00.

Дата и время окончания приема решений для заочного этапа очно-заочного голосования: 30 апреля 2023 года до 18 часов 00 минут.

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 1 (далее - многоквартирный дом).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ленинградская" (ООО "УК "Ленинградская", ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 1 по ул. Олимпийская в г. Заречный Свердловской области.

Лица, принявшие участие в собрании (очный этап): 18 чел., список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 874,69 кв.м.

Список всех собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 874,69 (100%).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в собрании: 2 296,15 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 68 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2 296,15 голосов (79,87%).

Сведения о кворуме общего собрания: кворум имеется; собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании), прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Подсчет голосов собственников осуществлен 05 мая 2023 года в 18 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания:
– Конева Светлана Андреевна.
2. Выбор секретаря собрания:
– Молокова Марина Рашитовна.
3. Выбор членов счетной комиссии (в количестве трех человек):
– Цветкова Светлана Владимировна (квартира 43);
– Петрова Алла Борисовна (квартира 53);
– Нужина Светлана Ивановна (квартира 61).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1.
5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1 с управляющей организацией.
7. Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 31.03.2024 г.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Определение даты начала внесения взносов в фонд капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Выбор владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.
11. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта.
13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

16. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и проведением претензионно-исковой работы, определение условий оплаты этих услуг.

17. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

18. Определение порядка допуска в многоквартирный дом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1 провайдера Convex.

19. Утверждение порядка размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1.

20. Об обязанности собственников установленных кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1 убрать в кабель-каналы черные кабели кондиционеров с фасада дома и выкрасить кабель-каналы в цвет фасада.

21. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

1. По вопросу № 1: Выбор председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

Проголосовали «ЗА»: 2 210,25 голосов, что составляет 96,26% от числа собственников, принявших участие в собрании (76,89% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 53 голосов, что составляет 2,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,84% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 32,9 голосов, что составляет 1,43% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,14% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

2. По вопросу № 2: Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Молокову Марину Рашитовну.

Проголосовали «ЗА»: 2 210,25 голосов, что составляет 96,26% от числа собственников, принявших участие в собрании (76,89% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 53 голосов, что составляет 2,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,84% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 32,9 голосов, что составляет 1,43% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,14% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Молокову Марину Рашитовну.

3. По вопросу № 3: Выбор членов счетной комиссии (в количестве трех человек).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии:

1. Цветкова Светлана Владимировна (квартира 43);
2. Петрова Алла Борисовна (квартира 53);
3. Нужина Светлана Ивановна (квартира 61).

Проголосовали «ЗА»: 2 263,25 голосов, что составляет 98,57% от числа собственников, принявших участие в собрании (78,73% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 32,9 голосов, что составляет 1,43% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,14% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии:

1. Цветкова Светлана Владимировна (квартира 43);
2. Петрова Алла Борисовна (квартира 53);
3. Нужина Светлана Ивановна (квартира 61).

4. По вопросу № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1 посредством управляющей организации.

Проголосовали «ЗА»: 2 296,15 голосов, что составляет 100,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (79,87% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1 посредством управляющей организации.

5. По вопросу № 5: Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3).

Проголосовали «ЗА»: 2 135,35 голосов, что составляет 93,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (74,28% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 121 голосов, что составляет 5,27% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 39,8 голосов, что составляет 1,73% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3).

6. По вопросу № 6: Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1 с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) в предложенной редакции.

Проголосовали «ЗА»: 2 099,25 голосов, что составляет 91,42% от числа собственников, принявших участие в собрании (73,03% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 121 голосов, что составляет 5,27% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 75,9 голосов, что составляет 3,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,64% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) в предложенной редакции.

7. По вопросу № 7: Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 31.03.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить без изменения на срок до 31.03.2024 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Думы городского округа Заречный от 25.03.2021 № 24-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2021 по 31.03.2023» - 29,17 руб.

Проголосовали «ЗА»: 2 243,15 голосов, что составляет 97,69% от числа собственников, принявших участие в собрании (78,03% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 53 голосов, что составляет 2,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,84% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Оставить без изменения на срок до 31.03.2024 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Думы

городского округа Заречный от 25.03.2021 № 24-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2021 по 31.03.2023» - 29,17 руб.

8. По вопросу № 8: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Олимпийская в г. Заречный Свердловской области путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА»: 2 256,35 голосов, что составляет 98,27% от числа собственников, принявших участие в собрании (78,49% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 39,8 голосов, что составляет 1,73% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Олимпийская в г. Заречный Свердловской области путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

9. По вопросу № 9: Определение даты начала внесения взносов в фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату начала внесения взносов в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с 01.07.2023 г.

Проголосовали «ЗА»: 2 137,25 голосов, что составляет 93,08% от числа собственников, принявших участие в собрании (74,35% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 53 голосов, что составляет 2,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,84% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 105,9 голосов, что составляет 4,61% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,68% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить дату начала внесения взносов в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с 01.07.2023 г.

10. По вопросу № 10: Выбор владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, уполномочить ООО «УК «Ленинградская» на открытие специального счета в российской кредитной организации, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Проголосовали «ЗА»: 2 135,35 голосов, что составляет 93,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (74,28% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 121 голосов, что составляет 5,27% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 39,8 голосов, что составляет 1,73% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, уполномочить ООО «УК «Ленинградская» на открытие специального счета в российской кредитной организации, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

11. По вопросу № 11: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, равным минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирных домах Свердловской области, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Проголосовали «ЗА»: 2 203,35 голосов, что составляет 95,96% от числа собственников, принявших участие в собрании (76,65% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 53 голосов, что составляет 2,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,84% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 39,8 голосов, что составляет 1,73% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, равным минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирных домах Свердловской области, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

12. По вопросу № 12: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1.

Проголосовали «ЗА»: 2 173,35 голосов, что составляет 94,65% от числа собственников, принявших участие в собрании (75,60% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 53 голосов, что составляет 2,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,84% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 69,8 голосов, что составляет 3,04% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,43% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1.

13. По вопросу № 13: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали «ЗА»: 2 135,35 голосов, что составляет 93,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (74,28% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 121 голосов, что составляет 5,27% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 39,8 голосов, что составляет 1,73% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

14. По вопросу № 14: Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. Плату по взносам на капитальный ремонт на специальный счет включить в отдельный платежный документ (квитанцию) ежемесячно, выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

Проголосовали «ЗА»: 2 175,15 голосов, что составляет 94,73% от числа собственников, принявших участие в собрании (75,67% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 121 голосов, что составляет 5,27% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. Плату по взносам на капитальный ремонт на специальный счет включить в отдельный платежный документ (квитанцию) ежемесячно, выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

15. По вопросу № 15: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на проведение претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Проголосовали «ЗА»: 2 135,35 голосов, что составляет 93,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (74,28% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 160,8 голосов, что составляет 7,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,59% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на проведение претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

16. По вопросу № 16: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и проведением претензионно-исковой работы, определение условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для собственников размер платы за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. Плату за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт включить отдельной строкой в единый платежный документ (ежемесячно), выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

Проголосовали «ЗА»: 1 592,33 голосов, что составляет 69,35% от числа собственников, принявших участие в собрании (55,39% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 585,62 голосов, что составляет 25,50% от числа собственников, принявших участие в собрании (20,37% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 118,2 голосов, что составляет 5,15% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,11% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить для собственников размер платы за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. Плату за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт включить отдельной строкой в единый платежный документ (ежемесячно), выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

17. По вопросу № 17: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России», ИНН 7707083893 (филиал Уральского банк ПАО Сбербанк). Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на открытие специального депозита, определение суммы, срока и условий

размещения средств на специальном депозите, на подписание, заключение, изменение, расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Проголосовали «ЗА»: 2 105,35 голосов, что составляет 91,69% от числа собственников, принявших участие в собрании (73,24% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 121 голосов, что составляет 5,27% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 69,8 голосов, что составляет 3,04% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,43% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России», ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк). Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на открытие специального депозита, определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на подписание, заключение, изменение, расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

18. По вопросу № 18: Определение порядка допуска в многоквартирный дом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1 провайдера Convex.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях оказания собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, предоставления услуг связи и доступа к сети «Интернет» разрешить доступ в многоквартирный дом и размещение на общем имуществе многоквартирного дома телекоммуникационного оборудования оператора (компания) Convex.

Установить для оператора (компания) Convex плату за пользование общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, для размещения телекоммуникационного оборудования из расчета 600 руб. в месяц за размещение оборудования.

На основании настоящего решения общего собрания уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3), как исполнителя принятого решения, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание, заключение, изменение, расторжение договора на размещение телекоммуникационного оборудования оператора (компания) Convex на общем имуществе в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, в том числе на подписание соответствующих актов.

Установить, что полученные доходы от использования оператором (компанией) Convex общего имущества для размещения своего оборудования накапливаются на счете управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) и направляются на цели содержания и благоустройства многоквартирного дома, определенные последующими решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) по окончании каждого календарного года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме ежегодный отчет о полученных доходах от указанного использования общего имущества.

Проголосовали «ЗА»: 2 169,75 голосов, что составляет 94,50% от числа собственников, принявших участие в собрании (75,48% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 39,8 голосов, что составляет 1,73% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 86,6 голосов, что составляет 3,77% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,01% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: В целях оказания собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, предоставления услуг связи и доступа к сети «Интернет» разрешить доступ в многоквартирный дом и размещение на общем имуществе многоквартирного дома телекоммуникационного оборудования оператора (компания) Convex.

Установить для оператора (компания) Convex плату за пользование общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, для размещения телекоммуникационного оборудования из расчета 600 руб. в месяц за размещение оборудования.

На основании настоящего решения общего собрания уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3), как исполнителя принятого решения, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание, заключение, изменение, расторжение договора на размещение телекоммуникационного оборудования оператора (компания) Convex на общем имуществе в многоквартирном

доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, в том числе на подписание соответствующих актов.

Установить, что полученные доходы от использования оператором (компанией) Convex общего имущества для размещения своего оборудования накапливаются на счете управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) и направляются на цели содержания и благоустройства многоквартирного дома, определенные последующими решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) по окончании каждого календарного года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме ежегодный отчет о полученных доходах от указанного использования общего имущества.

19. По вопросу № 19: Утверждение порядка размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, а именно, собственники жилых помещений вправе использовать на безвозмездной основе фасады многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, являющиеся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и при обязательном соблюдении следующих условий:

1. Местами установки наружных блоков для систем кондиционирования воздуха в зависимости от планировки помещений и их расположения являются: внутреннее пространство балконов (лоджий), непосредственно примыкающее к помещениям и закрытое ограждающими балконными конструкциям, либо пространство на стене дома, непосредственно под оконными проемами по центру окна ниже оконных проемов на 20-30 см.

2. Производство технологических отверстий для систем кондиционирования воздуха (трубок, шлангов, кабелей и т.п.) осуществляется за наружными блоками в пределах участка стены дома, который непосредственно закрыт наружными блоками.

3. При монтаже (демонтаже) и эксплуатации систем кондиционирования воздуха обязательными требованиями являются:

- обеспечение целостности фасада многоквартирного дома путем герметизации технологических отверстий для систем кондиционирования воздуха (трубок, шлангов, кабелей и т.п.) и мест крепления наружных блоков (приведение стены дома в первоначальное состояние после демонтажа);

- обеспечение оттока конденсата от систем кондиционирования воздуха без попадания конденсата на элементы фасада (включая общее имущество и имущество собственников помещений).

Проголосовали «ЗА»: 2 197,58 голосов, что составляет 95,71% от числа собственников, принявших участие в собрании (76,45% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 54,94 голосов, что составляет 2,39% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,91% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 34,2 голосов, что составляет 1,49% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,19% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, а именно, собственники жилых помещений вправе использовать на безвозмездной основе фасады многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, являющиеся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и при обязательном соблюдении следующих условий:

1. Местами установки наружных блоков для систем кондиционирования воздуха в зависимости от планировки помещений и их расположения являются: внутреннее пространство балконов (лоджий), непосредственно примыкающее к помещениям и закрытое ограждающими балконными конструкциям, либо пространство на стене дома, непосредственно под оконными проемами по центру окна ниже оконных проемов на 20-30 см.

2. Производство технологических отверстий для систем кондиционирования воздуха (трубок, шлангов, кабелей и т.п.) осуществляется за наружными блоками в пределах участка стены дома, который непосредственно закрыт наружными блоками.

3. При монтаже (демонтаже) и эксплуатации систем кондиционирования воздуха обязательными требованиями являются:

- обеспечение целостности фасада многоквартирного дома путем герметизации технологических отверстий для систем кондиционирования воздуха (трубок, шлангов, кабелей и т.п.) и мест крепления наружных блоков (приведение стены дома в первоначальное состояние после демонтажа);

- обеспечение оттока конденсата от систем кондиционирования воздуха без попадания конденсата на элементы фасада (включая общее имущество и имущество собственников помещений).

20. По вопросу № 20: Об обязанности собственников установленных кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1 убрать в кабель-каналы черные кабели кондиционеров с фасада дома и выкрасить кабель-каналы в цвет фасада.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников установленных кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1 убрать в кабель-каналы черные кабели кондиционеров с фасада дома и выкрасить кабель-каналы в цвет фасада.

Проголосовали «ЗА»: 2 055,43 голосов, что составляет 89,52% от числа собственников, принявших участие в собрании (71,50% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 107,94 голосов, что составляет 4,70% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,75% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 123,35 голосов, что составляет 5,37% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,29% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Обязать собственников установленных кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1 убрать в кабель-каналы черные кабели кондиционеров с фасада дома и выкрасить кабель-каналы в цвет фасада.

21. По вопросу № 21: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

Проголосовали «ЗА»: 2 243,15 голосов, что составляет 97,69% от числа собственников, принявших участие в собрании (78,03% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 53 голосов, что составляет 2,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,84% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

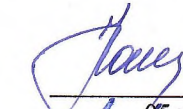
Приложения к протоколу общего собрания:

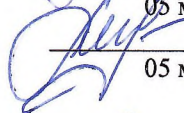
- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очный этап);
- 5) Приложение № 5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании);
- 6) Приложение № 6 – Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.


Председатель общего собрания

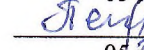
Секретарь общего собрания

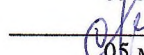
Члены счетной комиссии


/ Конева С.А. /
05 мая 2023 года


/ Молокова М.Р. /
05 мая 2023 года


/ Цветкова С.В. /
05 мая 2023 года


/ Петрова А.Б. /
05 мая 2023 года


/ Нужи́на С.И. /
05 мая 2023 года